

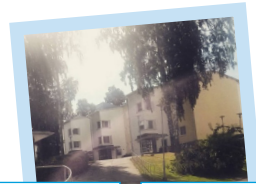
# 3. KANNELMÄEN KIMPPA

”Tämä on tosi hyvä idea ja uskon, että tämä tulee toimimaan. Ahkeroidaan kunnolla, että saadaan tästä meidän mieleinen koti”



**HELSINGIN KAUPUNGIN ASUNNOT OY:N** ja Helsingin kaupungin Kiinteistöviraston asun- to-osaston kanssa tehty hankkeen toinen yhteisöasumiskokeilu Helsingin Kannelmäessä. Entiseen 11 paikkaiseen nuorisokotiin muutti kahdeksan nuorta marraskuussa 2015. Nyt asukaita on yhdeksän ja viimeiset paikat täytetään kaupungin virallisen haun kautta. Marraskuussa muuttaneet asukkaat valittiin avoimen haun sekä haastattelujen kautta ja heillä on ollut mahdollisuus vaikuttaa tulevien asukkaiden valintaan.

Ennen muuttamista nuoret ovat yhdessä suunnitelleet yhteisöasumistaan. Valmiita pelisääntöjä asumiselle ei ollut, vaan nuoret ovat itse muodostaneet käytännöt asumiselle. Tarkoituksena on ollut myös yhteisöllisyyden laajentaminen lähialueelle.



## KANNELMÄKI – NUORTEN KIMPPA-ASUMINEN

### Ilmiö

- kaupungin tyhjätilat
- Hekan asuntojen vaikea saatavuus
- kotoa muuttamisen haasteet

### Tausta

- 2 vuotta tyhjänä ollut nuorisokoti (11 paikkaa) löytyi tilakartoituksen jälkeen

### Ratkaisu

- tyhjä kaupungin tila kimppa-asunnoksi
- >ei kaava- eikä käyttötarkoituksen muutostarpeita, valmis tila
- huoneet 8–17m<sup>2</sup>, yhteistä tilaa 170m<sup>2</sup>, ->jyvitetään kaikille tasaisesti

### Toimijat

- Heka, asunto-osasto (kiinteistövirasto)
- tilakeskus (kiinteistövirasto)

## NUORTEN REKRY JA SUUNNITTELU



### PLUSSAT

- prosessin nopeus (valmis tila)
- nuoret saavat tukea toisiltaan muuttaessaan 1. kertaa omilleen
- edullinen vuokra
- sijainti hyvien kulkuyhteyksien varrella
- nuoret itse sopivat asumisen käytännöistä

### MIINUKSET

- nuorten rekryssä haasteita (asumismuoto oli vaikeasti ymmärrettävä)
- yhteissuunnittelun haasteet yhteisen ajan puutteen vuoksi
- > asukkaiden vastuunjaon hankaluudet

### NUORTEN VALINTAKRITEERIT

- 18–25 v.
- vaikea asumistilanne
- kiinnostus ja ideoita kimppa-asumiseen
- ryhmään sopivuus
- >toisia täydentäviä asukkaita

**KESKEN:** Lopullinen malli kuinka asukasvalinta tehdään asunto-osaston kautta niin, että asukkaat vaikuttavat valintaan.